

USNESENÍ

řádného shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Jindřichův Hradec
se sídlem Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III, IČ 000 38 300,
konané dne 29. května 2024 v administrativní budově SBD J. Hradec

Po projednání programu řádné schůze shromáždění delegátů,

I. Shromáždění bere se souhlasem na vědomí:

- 1) zprávu mandátové komise o usnášení schopnosti řádné schůze shromáždění delegátů;
- 2) zprávu představenstva družstva o vedení bytového družstva za rok 2023;
- 3) zprávu kontrolní komise o činnosti za rok 2023, včetně stanoviska k účetní závěrce za rok 2023;

II. Usnesení shromáždění delegátů:

- a) Shromáždění schvaluje zprávu nezávislého auditora k výroční závěrce k 31.12.2023, výkaz zisku a ztráty, rozvahu a výroční zprávu o hospodaření bytového družstva za rok 2023;
- b) Shromáždění schvaluje rozdělení zisku za rok 2023, zisk vložit do jednotlivých fondů družstva tak, jak jsou uvedeny ve stanovách družstva;
- c) Shromáždění schvaluje úpravu Vnitrodružstevní směrnice, kterou se stanoví výše některých administrativních poplatků na náklady správní činnosti družstva uvedené v odstavci 2. této směrnice, a to upravit poplatek za správu bytu a nebytové jednotky v domech SBD, který v roce 2023 činil 145,-Kč/byt a měsíc, navýšit pro rok 2024 tuto částku na 155,-Kč/byt a měsíc. Tato změna měsíčního poplatku pro rok 2024 bude uplatněna i v budovách SVJ a jiných právnických osob pro které bytové družstvo smluvně zajišťuje správu;
- d) Shromáždění schvaluje úpravu Vnitrodružstevní směrnice v odstavci 7. inženýrská činnost zajišťovaná družstvem, včetně stavebního dozoru z celkového investičního nákladu (v případě dotace NZÚ příplatek + 1 %).
- e) Shromáždění delegátů schvaluje finanční odměnu za výkon funkce člena představenstva a kontrolní komise v souladu s článkem 48 odstavce 2) stanov družstva pro rok 2024 zvýšit finanční odměnu členům představenstva a členům kontrolní komise o inflaci za rok 2023 ve výši 10,7 % vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Z částky 519.800 Kč v roce 2023 na částku 567.600, - Kč pro rok 2024.

III. Shromáždění ukládá představenstvu družstva:

- a) Vložit do veřejného rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích bez zbytečného odkladu účetní závěrku ověřenou auditorem k 31.12.2023, výkaz zisku a ztráty, rozvahu, výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2023.
- b) Vložit do webových stránek družstva účetní závěrku ověřenou auditorem k 31.12.2023, výkaz zisku a ztráty, rozvahu, výroční zprávu o hospodaření družstva za rok 2023 a usnesení řádné schůze shromáždění delegátů bez zbytečného odkladu.

IV. Shromáždění delegátů doporučuje delegátům – předsedům výborů územních samospráv informovat zástupce bytových domů o výsledcích ***jednání shromáždění delegátů***.

V. Usnesení:

Přítomno delegátů:.....¹⁹, pro návrh usnesení:.....¹⁹....., proti návrhu.....².....,

Usnesení bylo/ nebylo přijato.

předseda návrhové komise

.....
.....

člen návrhové komise

.....
.....