

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

**Zpráva nezávislého auditora k roční účetní
závěrce k 31.12.2021**

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ A VEDENÍ DRUŽSTVA STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO JINDŘICHŮV HRADEC

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, výkazu cash flow a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje i přehled o změnách vlastního kapitálu, popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Družstva za účetní závěrku

Statutární orgán Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Družstva povinen posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Družstva uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Praha, 22.03.2022

JH&P Consulting s.r.o.
Laubova 1729/8
130 00 Praha 3
(Oprávnění č. 530)




Ing. Jiří Hrdlička
jednatel společnosti
a statutární auditor
(Oprávnění č. 2027)



VÝROČNÍ ZPRÁVA

o hospodaření Stavebního bytového družstva J. Hradec za rok 2021

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec je zapsáno v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr XXXXIII, vložka 181, den zápisu 8. leden 1969, IČ 00038300.

Družstvo se řídí stanovami, upravenými v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a schválenými shromážděním delegátů družstva 27. 5. 2014. Zapisované jmění družstva činí 50.000,-- Kč.

Činnost družstva je založena na vlastnictví, správě a provozu bytových domů, bytů a nebytových prostor (garáže), budov s nebytovými prostory a na ostatním majetku družstva.

V rámci předmětu činnosti a v rozsahu příslušných oprávnění družstvo připravuje a zabezpečuje zejména:

A) činnost za účelem zajišťování potřeb svých členů spočívající především v:

- 1) provádění, popř. zajišťování správy, údržby, oprav, modernizací a rekonstrukcí bytových a nebytových objedků, bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva
- 2) zajišťování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor ve vlastnictví družstva nebo členů družstva
- 3) uzavírání smluv o nájmu družstevních bytů (družstevních nebytových prostor), popř. jiných smluv souvisejících

B) činnost za účelem podnikání spočívající především v nájmu bytů, nebytových prostor a staveb osobám, které nejsou členy družstva, realitní činnosti a správě a provozu nemovitostí ve vlastnictví jiných osob než členů družstva, jakož i provozování dalších činností dle platných živnostenských oprávnění:

- 1) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 a 3 živnostenského zákona:
 - a) poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - b) zprostředkování obchodu a služeb
 - c) velkoobchod a maloobchod
 - d) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - e) vydavatelské činnosti, polygrafická výroba a kopírovací práce
 - f) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- 2) technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany
- 3) činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- 4) montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

C) družstvo může vykonávat i další činnosti schválené představenstvem, pokud si k tomu zajistí příslušné oprávnění.

Stavební bytové družstvo J. Hradec zaměstnávalo v roce 2021 v průměru 17 pracovníků
Organizačně 15 technickohospodářských pracovníků
2 dělníky

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Způsob ocenění: nakupované zásoby jsou vedeny v pořizovacích nákladech, dopravné, balné a poštovné je vedeno jako vedlejší pořizovací náklad, který je kryt skladovou přírůžkou při výdeji materiálu
zásoby vytvořené ve vlastní režii - družstvo nevytváří zásoby ve vlastní režii
cenné papíry a majetkové účasti jsou vedeny v pořizovacích cenách

Odpisové plány k HM: odpisové plány jsou sestaveny podle zák. č. 586/92 Sb. o daních z příjmu ve znění pozdějších novel, je použita rovnoměrná metoda při odepisování
Daňový odpis bytových domů ve 100% vlastnictví SBD nebyl (stejně jako účetní) uplatněn, od roku 2014 je nájemné osvobozené

Hmotný majetek zatížený zástavním právem: zástavní právo, které je zapsáno na listech vlastnictví v katastru nemovitostí, je na obytné domy se zůstatkem investičního a účelového úvěru ve prospěch:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ministerstva financí ČR | 11 176 114,59 Kč |
| Československé obchodní banky a.s. | 5 420 351,17 Kč |
| Česká spořitelny a.s. | 24 754 721,40 Kč |
| Waldviertler Sparkasse von 1842 AG | 0,00 Kč |
| Komerční banky a.s. | 333 706,22 Kč |

Hodnocení finanční situace

V roce 2021 dosáhlo SBD J. Hradec zisku 1.488.947,77 Kč (po odvodu daně z příjmu), a jeho rozdělení je navrhováno takto:

| | |
|-----------------|---------------|
| fond odměn | 950 000,00 Kč |
| statutární fond | 0,00 Kč |
| kapitálový fond | 370 000,00 Kč |
| sociální fond | 168 947,77 Kč |

Hmotný majetek družstva k 31. 12. 2021 činil v účetní hodnotě celkem

365 118 942,05 Kč

| | |
|---------------------------------|--------------------------|
| z toho: budovy, stavby | 356 327 738,90 Kč |
| v tom: budovy a stavby nebytové | 14 051 661,00 Kč |
| nebytové prostory | 977 931,61 Kč |
| bytové domy | 352 554 889,51 Kč |
| řadové garáže | 417 979,00 Kč |
| oprávky k budovám | 11 674 722,22 Kč |
| samostatné movité věci | 307 938,82 Kč |
| v tom: dopravní prostředky | 1 055 597,10 Kč |
| přístroje a tech.zařízení | 1 532 477,44 Kč |
| inventář nebytový | 61 106,80 Kč |
| oprávky k sam. mov. věcem | 2 341 242,52 Kč |
| pozemky | 8 483 264,33 Kč |

Stav pohledávek k 31.12.2021

| | |
|--|--------|
| Celkem v tis. Kč | 65 257 |
| z toho nájemné a poskyt. zál. na služby a jejich vyúčtování (311*, 314*, 315*) | 31 126 |

| | |
|--|---------------|
| Zůstatek opr. položky k pohledávce za firmou Ladislav Řehák K. Řečice činil k 31.12.2021 | |
| opravná položka daňová | 142 100,07 Kč |
| opravná položka nedaňová | 70 289,93 Kč |

Všechny pohledávky družstva jsou právně zajištěny.

Platební schopnost

Po celé období roku 2021 bylo družstvo vždy solventní.

Činnost družstva v budoucím období

Činnost družstva bude i nadále zaměřena zejména na správu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví a ve správě družstva. V oblasti záchovné péče bude usilováno zejména o zlepšení technického stavu obvodových a střešních pláštů bytových domů (výměna oken, zateplení), jakož i plnění povinností vyplývajících z nových předpisů k zajištění bezpečného provozu výtahů, instalace inovovaného zařízení pro měření spotřeby energií v bytech (s možností radiového odpočtu a pro umožnění její registrace v průběhu ročního období), zajištění zpracování průkazů energetické náročnosti budov.

V souladu s platnou legislativou, vztahující se ke správě bytových domů, zejména:

- pokračovat v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva v převodech bytů do vlastnictví
- spolupracovat s orgány SVJ při přípravě změn stanov
- u nově vznikajících SVJ aktivně se podílet při jejich zakládání, volbě orgánů a zápisu do veřejného rejstříku

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřichův Hradec



RSDr. František Reisner
předseda představenstva SBI



Ing. Vladislav Svoboda
místopředseda představenstva SBD

Projednáno v představenstvu 3/2022 s doporučením ke schválení shromážděním delegátů.

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

Na Piketě 535/III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 000 38 300

DIČ: CZ00038300

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl Dr XXXXIII, vložka 181

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele za rok 2021 v plném rozsahu

A OBECNÉ ÚDAJE

A.1 a) Rozhodující předmět činnosti: **provoz a správa bytových a nebytových objektů**

b) Datum vzniku: **08.01.1969**

c) Organizační struktura: **družstvo**

d) Změny organizační struktury během uplynulého období:
v uplynulém období nedošlo ke změně organizační struktury

e) Představenstvo družstva:

RSDr. Reisner František

Jíra Roman

Ing. Svoboda Vladislav

Kozel Jan

Ing. Minářů Miroslav

Mgr. Kotrč Miroslav

Ing. Kočí Karel

Stejskal Jiří

Dana Schmiedová

f) SBD se řídí Stanovami upravenými v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. v úpl. znění
schválenými shromážděním delegátů SBD dne 26. května 2021.

A.2 Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20%:

Společenství vlastníků jednotek domu čp:

J. Hradec 701/III

J. Hradec 705/III

J. Hradec 714/III

J. Hradec 721/III

J. Hradec 807-8/II

N. Včelnice 465

Rodvínov 84

Dačice 434/V

Budíškovice 106

Třeboň 1021/II

Třeboň 1102/II

Č. Velenice 178

Suchdol n. L. 705

Lomnice nad Lužnicí 593

| | | |
|------------|--|--------|
| A.3 | a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období | 17 |
| | b) Osobní náklady za SBD celkem (účet 521, 524, 527) v tis. Kč | 11 010 |
| | c) Odměny členům orgánů družstva (účet 523) v tis. Kč | 440 |
| | z toho členům představenstva | 391 |
| A.4 | Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů | 0 |

B INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

B.1 Způsob ocenění:

| | |
|--------------------------------------|--|
| a) Zásoby | pořizovací náklady |
| b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii | 0 |
| c) HM vytvořené ve vlastní režii | 0 |
| d) Cenné papíry a majetková účast | 1 000 000,00 Kč Coop Therm |
| | 49 524 648,62 Kč Termín. vklady a spoř. účty |
| | 12 171 871,98 Kč ČS - portfolio |
| | 9 576 428,25 Kč ČSOB - státní dluhopisy |
| | 3 925 243,70 Kč CONSEQ portfolio |
| | 5 925 980,78 Kč Aquila RAF |
| | 2 241 780,32 Kč Fond půdy |
| | 5 148 664,64 Kč ČSOB - Private Banking Largo |

B.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období: 0

B.3 Náklady související s pořízením zásob **doprava, balné, poštovné**

B.4 Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování:

v období roku 2021 nedošlo ke změnám

B.5 Opravné položky: **zůstatek opravné položky za firmou**

Ladislav Řehák, K. Řečice - pronájem prostor v admin.budově

opravná položka daňová 142 100,07 Kč

opravná položka nedaňová 70 289,93 Kč

B.6 Odpisové plány k hmotnému a nehmotnému majetku:

a) způsob sestavení odpisových plánů:

zákon č. 586/92 Sb. o daních z příjmu v platném znění

b) odpisové metody:

HM je účetně i daňově odpisován rovnoměrně

U bytových domů ve 100% vlastnictví SBD není použit účetní ani daňový odpis - od 2014 - osvobozené nájemné druž.bytů

B.7 Tvorba zákonné rezervy:

v r. 2021 nebyla tvořena, ani čerpána, žádná rezerva

C. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT (v tis. Kč)**C.1 Hmotný majetek kromě pohledávek:**

a) rozpis HM a DHM (v tis. Kč)

| účet | název | pořizovací cena | oprávky |
|-------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 021.. | bytové domy | 352 555 | 0 |
| | ostatní budovy | 15 448 | 11 675 |
| 022.. | stroje, přístroje, zařízení | 1 533 | 1 348 |
| | dopravní prostředky | 1 056 | 932 |
| | inventář | 61 | 61 |
| 031.. | pozemky | 8 483 | |

b) přírůstky HM podle tříd v pořizovací ceně (v tis. Kč):

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| technické zhodnocení | 2 733 bytové domy |
| | 208 správa |
| pozemky od ÚZSVM | 0 darovací smlouvy |

c) úbytky HM a DHM (vyřazení z důvodu likvidace, prodeje v tis. Kč):

| | |
|---|--------|
| převedené byty | 14 310 |
| pozemky | 420 |
| současně s převody bytů do osob.vlastnictví členů | |

d) HM zatížen zástavním právem

* **Investiční úvěry na výstavbu družstevních domů** v souhrnné výši

11 176 114,59 Kč

* **Účelové úvěry** na stavební úpravy bytových domů na rekonstrukce obvodového a střešního pláště, výměny oken, vyzdění meziokenních vložek, apod):**Československá obchodní banka a.s.** 5 420 351,17 Kč**Česká spořitelna a.s.** 24 754 721,40 Kč**Waldviertler Sparkasse von 1842 AG** 0,00 Kč**Komerční banka a.s.** 333 706,22 Kč**Zástavní právo je zapsáno na listech vlastnictví v katastru nemovitostí a je proveden výmaz v případech mimořádné splátky (při převodech bytů do osobního vlastnictví) a řádné splátky - poslední anuity.****C.2 Pohledávky:**

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč

324

Všechny pohledávky jsou právně zajištěny.

| | | |
|--|----------------|--------------------|
| C.3 Vlastní kapitál celkem (úč.sk.41., 42., 43.) v tis. Kč | | 390 035 |
| z toho: <u>snížení vlastního kapitálu:</u> | | 17 643 |
| převody bytů do osobního vlastnictví členů | | 14 310 |
| ukončení členství v družstvu | | 2 |
| čerpání stat.fondu | | 11 |
| čerpání soc.fondu a fondu odměn | | 922 |
| změna ocenění fin.majetku | | 673 |
| HV 2020 rozdělení | | 1 725 |
| <u>zvýšení vlastního kapitálu:</u> | | 8 813 |
| rekonstrukce, tech. zhodnocení bytových domů | | 2 733 |
| dodateč. členský vklad | | 0 |
| změna ocenění fin.majetku | | 0 |
| splátky invest. úvěru | | 1 630 |
| darované pozemky ÚZSVM | | 0 |
| tvorba statutárního fondu | | 0 |
| tvorba kapitálového fondu | | 550 |
| tvorba fondu odměn | | 960 |
| tvorba sociálního fondu | | 215 |
| nerozdělený zisk min.let | | 1 000 |
| HV 2020 rozdělení | | 1 725 |
| | | |
| C.4 Rozdělení zisku předcházejícího účetního období (v tis. Kč) | | |
| Zisk za rok 2020 celkem: | | 1 725 |
| z toho: střediska bytového hospodářství | | 0 |
| ostatní střediska | | 960 |
| Rozdělení zisku: | | |
| a) střediska bytového hospodářství - statutární fond | | 0 |
| b) ostatní střediska sociální fond | | 215 |
| fond odměn | | 960 |
| kapitálový fond | | 550 |
| | | |
| C.5 Základní kapitál (v tis. Kč) | | |
| zapisovaný základní kapitál | | 50 |
| základní kapitál - základní členský vklad | | 1 256 |
| počet členů SBD | | 1 605 |
| záloha na členský podíl | | 18 |
| | | |
| C.6 Závazky | | |
| z toho: <u>závazky vůči dodavatelům</u> | | |
| SBD nemá závazky po lhůtě splatnosti | | |
| <u>závazky vůči státu a pojišťovnám</u> | | |
| zdravotní pojišťovny | 97 027 | uhrazeno 14.1.2022 |
| sociální zabezpečení | 224 939 | uhrazeno 14.1.2022 |
| odložená daň | 60 954 | |
| (je tvořena z rozdílu zůstatkových cen HM a neuhrazené pohledávky z poplatku z prodlení) | | |


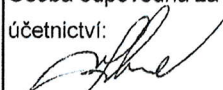

C.7 Dlouhodobá záloha na opravy, údržbu a investice (v tis. Kč)

| | |
|--|--------|
| počáteční stav k 1.1.2021 vč. tvorby na spl. úvěrů | 78 814 |
| tvorba na opravy a údržbu za rok 2021 | 14 366 |
| tvorba na spl. účel. úvěrů vč. jejich splátek během r. 2021 | 1 637 |
| čerpání na opravy, údržbu a investice vč.úvěrů | 12 934 |
| převod nově vzniklým SVJ | -3 232 |
| konečný stav k 31.12.2021 | 78 651 |
| byty SBD ve společenství vlastníků jednotek (peněžní prostředky určené na dlouhodobou zálohu ...) | 2 242 |

V tomto přehledu jsou částky, které jsou v součtu za domy ve vlastnictví a spoluvlastnictví SBD vč.bytů převedených do osobního vlastnictví v domech, ve kterých nevzniklo dosud společenství vlastníků jednotek.

C.8 správa (výnosy) v tis. Kč

| | |
|---------------------|--------|
| bytové hospodářství | 12 039 |
| správa | 17 718 |

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Zpracováno dne: 23.3.2022 | Podpis statutárního orgánu  | Osoba odpovědná za účetnictví:  Vladislav Svoboda | Osoba odpovědná za účetní závěrku:  František Reisner |
|------------------------------|---|--|--|

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřichův Hradec

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 00038300

Název a sídlo účetní jednotky

Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

Na Piketě 535

Jindřichův Hradec 1

37701

Sestaveno dne: 22.3.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: výstavba a nájem bytů a nebytových prostor

Spisová značka: DrXXXXIII 181

V likvidaci: Ne

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 555 727 | 14 228 | 541 499 | 561 059 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 02 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.) | 03 | 419 124 | 14 016 | 405 108 | 418 488 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.) | 04 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Nehmotné výsledky vývoje | 05 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ocenitelná práva | 06 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. | Software | 07 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Goodwill | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.) | 14 | 379 134 | 14 016 | 365 118 | 377 503 |
| 1. | Pozemky a stavby | 15 | 376 485 | 11 675 | 364 810 | 376 990 |
| 1.1. | Pozemky | 16 | 8 483 | 0 | 8 483 | 8 904 |
| 1.2. | Stavby | 17 | 368 002 | 11 675 | 356 327 | 368 086 |
| 2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 18 | 2 649 | 2 341 | 308 | 513 |
| 3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|----------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.) | 27 | 39 990 | 0 | 39 990 | 40 985 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Podíly – podstatný vliv | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 32 | 1 000 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 34 | 38 990 | 0 | 38 990 | 39 985 |
| 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 35 | 38 990 | 0 | 38 990 | 39 985 |
| 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.) | 37 | 136 459 | 212 | 136 247 | 142 307 |
| C.I. | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.) | 38 | 1 461 | 0 | 1 461 | 1 198 |
| 1. | Materiál | 39 | 7 | 0 | 7 | 8 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary | 40 | 1 454 | 0 | 1 454 | 1 190 |
| 3. | Výrobky a zboží | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Výrobky | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Zboží | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3) | 46 | 65 262 | 212 | 65 050 | 72 300 |
| 1. | Dlouhodobé pohledávky | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Odložená daňová pohledávka | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Pohledávky - ostatní | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Pohledávky za společníky | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Dohadné účty aktivní | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.4. | Jiné pohledávky | 56 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| 2. | Krátkodobé pohledávky | 57 | 65 262 | 212 | 65 050 | 72 300 |
| 2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 58 | 28 509 | 212 | 28 297 | 27 636 |
| 2.2. | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Pohledávky – podstatný vliv | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Pohledávky - ostatní | 61 | 36 753 | 0 | 36 753 | 44 664 |
| 4.1. | Pohledávky za společnosti | 62 | 30 509 | 0 | 30 509 | 38 193 |
| 4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Stát - daňové pohledávky | 64 | 482 | 0 | 482 | 36 |
| 4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 65 | 3 505 | 0 | 3 505 | 3 757 |
| 4.5. | Dohadné účty aktivní | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.6. | Jiné pohledávky | 67 | 2 257 | 0 | 2 257 | 2 678 |
| 3. | Časové rozlišení aktiv | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Náklady příštích období | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Komplexní náklady příštích období | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Příjmy příštích období | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.) | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 74 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.) | 75 | 69 736 | 0 | 69 736 | 68 809 |
| 1. | Peněžní prostředky v pokladně | 76 | 31 | 0 | 31 | 60 |
| 2. | Peněžní prostředky na účtech | 77 | 69 705 | 0 | 69 705 | 68 749 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.) | 78 | 144 | 0 | 144 | 264 |
| 1. | Náklady příštích období | 79 | 29 | 0 | 29 | 112 |
| 2. | Komplexní náklady příštích období | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Příjmy příštích období | 81 | 115 | 0 | 115 | 152 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.) | 01 | 541 499 | 561 059 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.) | 02 | 379 534 | 390 041 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.) | 03 | 1 305 | 1 306 |
| 1. | Základní kapitál | 04 | 1 305 | 1 306 |
| 2. | Vlastní podíly (-) | 05 | 0 | 0 |
| 3. | Změny základního kapitálu | 06 | 0 | 0 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.) | 07 | 351 338 | 362 377 |
| 1. | Ážio | 08 | 0 | 0 |
| 2. | Kapitálové fondy | 09 | 351 338 | 362 377 |
| 2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 10 | 351 195 | 361 562 |
| 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 11 | 143 | 815 |
| 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 12 | 0 | 0 |
| 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 13 | 0 | 0 |
| 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 14 | 0 | 0 |
| A.III. | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.) | 15 | 24 403 | 23 628 |
| 1. | Ostatní rezervní fondy | 16 | 0 | 0 |
| 2. | Statutární a ostatní fondy | 17 | 24 403 | 23 628 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.) | 18 | 1 000 | 1 000 |
| 1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 19 | 1 000 | 1 000 |
| 2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 20 | 0 | 0 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 21 | 1 488 | 1 730 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 22 | 0 | 0 |
| B + C. | Cizí zdroje (součet B. + C.) | 23 | 160 006 | 169 251 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 24 | 0 | 0 |
| 1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Rezerva na daň z příjmů | 26 | 0 | 0 |
| 3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 27 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatní rezervy | 28 | 0 | 0 |
| C. | Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.) | 29 | 160 006 | 169 251 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.) | 30 | 120 701 | 130 015 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 31 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 32 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 33 | 0 | 0 |

| Označení a | PASIVA b | Číslo řádku c | Stav v běžném účet. období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|---|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 34 | 41 971 | 51 110 |
| 3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 35 | 78 651 | 78 816 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 36 | 0 | 0 |
| 5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 37 | 0 | 0 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 38 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 39 | 0 | 0 |
| 8. | Odložený daňový závazek | 40 | 61 | 65 |
| 9. | Závazky - ostatní | 41 | 18 | 24 |
| 9.1. | Závazky ke společníkům | 42 | 0 | 0 |
| 9.2. | Dohadné účty pasivní | 43 | 0 | 0 |
| 9.3. | Jiné závazky | 44 | 18 | 24 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | (součet C. II.1. až C.II.8.) | 39 305 | 39 236 |
| 1. | Vydané dluhopisy | 45 | 0 | 0 |
| 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 46 | 0 | 0 |
| 1.2. | Ostatní dluhopisy | 47 | 0 | 0 |
| 2. | Závazky k úvěrovým institucím | 48 | 0 | 0 |
| 3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 49 | 0 | 0 |
| 4. | Závazky z obchodních vztahů | 50 | 34 838 | 34 884 |
| 5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 51 | 1 945 | 2 077 |
| 6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 52 | 0 | 0 |
| 7. | Závazky - podstatný vliv | 53 | 0 | 0 |
| 8. | Závazky ostatní | 54 | 0 | 0 |
| 8.1. | Závazky ke společníkům | 55 | 2 522 | 2 275 |
| 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 56 | 0 | 0 |
| 8.3. | Krátkodobé finanční výpomoci | 57 | 0 | 0 |
| 8.4. | Závazky k zaměstnancům | 58 | 696 | 607 |
| 8.5. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 59 | 322 | 321 |
| 8.6. | Stát – daňové závazky a dotace | 60 | 694 | 610 |
| 8.7. | Dohadné účty pasivní | 61 | 430 | 378 |
| 8.7. | Jiné závazky | 62 | 380 | 359 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv | (C.III.1. + C.III.2) | 0 | 0 |
| 1. | Výdaje příštích období | 63 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 64 | 0 | 0 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | (D.1. + D.2.) | 1 959 | 1 767 |
| 1. | Výdaje příštích období | 65 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy příštích období | 66 | 1 959 | 1 767 |
| | | 67 | 1 959 | 1 767 |
| | | 68 | 0 | 0 |

Podpisový záznam

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřichův Hradec

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 00038300

Název a sídlo účetní jednotky
Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec
Na Piketě 535
Jindřichův Hradec 1
37701

Sestaveno dne: 22.3.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: výstavba a nájem bytů a nebytových prostor

Spisová značka: DrXXXXIII 181

V likvidaci: Ne

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|---------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 15 876 | 16 310 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A. | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 9 720 | 9 803 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 0 | 0 |
| 2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 2 107 | 1 860 |
| 3. | Služby | 06 | 7 613 | 7 943 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | -263 | 124 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | 0 | 0 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 11 451 | 10 989 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 8 444 | 8 372 |
| 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 3 007 | 2 617 |
| 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 2 888 | 2 505 |
| 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 119 | 112 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 656 | 641 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 668 | 651 |
| 1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 668 | 651 |
| 1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | 0 | 0 |
| 2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 0 | 0 |
| 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -12 | -10 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.) | 20 | 9 747 | 9 966 |
| 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 0 | 0 |
| 2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 0 | 0 |
| 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 9 747 | 9 966 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 1 889 | 2 098 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 0 | 0 |
| 2. | Prodaný materiál | 26 | 0 | 0 |
| 3. | Daně a poplatky | 27 | 556 | 585 |
| 4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 0 | 0 |
| 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 1 333 | 1 513 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 2 170 | 2 621 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.) | 31 | 2 775 | 7 349 |
| 1. | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 906 | 910 |
| 2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 1 869 | 6 439 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 1 997 | 6 230 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.) | 35 | 0 | 0 |
| 1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba | 36 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.) | 39 | 307 | 377 |
| 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 307 | 377 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.) | 43 | 1 277 | 1 622 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatní nákladové úroky podobné náklady | 45 | 1 277 | 1 622 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 789 | 1 169 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 969 | 1 354 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -372 | -311 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 1 798 | 2 310 |
| L. | Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.) | 50 | 310 | 580 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 314 | 586 |
| 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -4 | -6 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 1 488 | 1 730 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 1 488 | 1 730 |
| | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII: | 56 | 29 494 | 35 171 |

Podpisový záznam

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
Jindřichův Hradec

