**DAROVACÍ SMLOUVA**

**O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU**

Účastníci této smlouvy uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodudružstevního podílu podle § 736 a souvisejících ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

**I.**

**Ujednání o převodu družstevního podílu**

1. Dárce/i prohlašují, že jsou členy bytového družstva

název: Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

se sídlem: Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 000 38 300

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle Dr XXXXIII, vložka 181 (dále jen „družstvo“).

**II.**

**Prohlášení dárců**

**Dárce/i prohlašuje/í, že má/jí**: družstevní podíl ve společném jmění manželů (individuální členství v bytovém družstvu)

Jméno a příjmení: ……………., datum narození: …………..

Bydliště (obec)………………., ulice ……………….., čp……………

Manželka: jméno a příjmení………………………, datum narození: ……………

Bydliště (obec): ………………, ulice ………………., čp………………

S právem nájmu družstevního bytu číslo ……., o velikosti ………. m2, nacházející ……. NP,

domu čp. …………., ulice ………………, obec: …………………..

včetně příslušenství náležejícího k družstevnímu bytu

1. Dárce/i prohlašuje/í, že na předmětu převodu družstevního podílu neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy a jiné povinnosti vyplývající s účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty převádějících.

Dárce/i prohlašuje/í, že insolvenční soud nevydal v rozhodnutí o schválení oddlužení a nevydal rozhodnutí o vydání převáděného družstevního podílu.

Dárce/i prohlašují, že převáděný družstevní podíl není součástí exekučního řízení.

1. Družstevní podíl představuje účast dárce/ů v družstvu a jejich majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

**III.**

**Prohlášení obdarované/ho**

1. **Obdarovaná/ný prohlašuje:** že je občan ČR, nebo občan EU, který má trvalý pobyt na území ČR, je zletilý, ovládá český jazyk, tudíž může být členem družstva.

Jméno a příjmení: ……………, datum narození: …………….., r.č. …………., č.tel. …………….. e-mail: …………………

Bydliště obec: …………., čp……….., PSČ ……………

1. Obdarovaná/ný prohlašuje, že byl/a seznámena/n se stavem družstevního bytu specifikovaného v odstavci II. této smlouvy. Obdarovaná/ný dále prohlašuje, že byla/byl seznámena/n s platnými stanovami bytového družstva, které jsou přístupné na webových stránkách www.sbdjh.cz, dále dokumenty (vnitrodružstevní předpisy), k nimž přistupuje a zavazuje se stanovy včetně pozdějších zněn dodržovat po celou dobu trvání jejího členství v družstvu.
2. Obdarovaná/ný prohlašuje, že tento družstevní podíl nabývá přijímá.
3. Jde-li o příbuzenský vtah mezi dárci a obdarovanou /**ano/ne,** příbuzenský vztah ……………..

**IV.**

**Práva a povinnosti vyplývající z převodu družstevního podílu**

1. S nájemcem bytu mohou na základě jeho práva v bytě bydlet jeho příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen nájemce neprodleně oznámit družstvu. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.

Počet členů ve společné domácnosti………, příbuzenský vztah …………………………………………….

1. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu a právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu dochází k převodu nájmu nebo práva na uzavření nájemní smlouvy, včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů dárce/ů vůči družstvu a dluhů bytového družstva vůči dárcům, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), anebo s právem na uzavření nájemní smlouvy.
2. Obdarovaná/ý družstevního podílu ručí za dluhy dárce/ů, které jsou s družstevním podílem spojeny.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž právní

účinky převodu vůči družstvu nastávají dnem doručení účinné smlouvy o převodu

družstevního podílu družstvu s ověřeným podpisem obou smluvních stran.

1. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků a družstvo obdrží jeden stejnopis s ověřeným podpisem smluvních stran.
3. Administrativní poplatek stanovený vnitrodružstevní směrnicí schválený shromáždění delegátů

v květnu 2024 s účinností od 01.06.2024 a byl uhrazen dne ……………………….,

ve výši…………………., podpis odpovědného pracovníka bytového družstva ………………….

1. Skutečnosti v této smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušným ustanovením zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění.
2. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V ……………………….. dne ……………….. roku ………………

…………………………………. ………………………………..

dárci obdarovaní

číslo jednací……………, ze dne …………., roku…………..,

podpis a razítko statutárních zástupců bytového družstva

……………………………………………………………….

Místo pro ověření podpisů oprávněnou právní osobou.