**SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU (NEBO JEHO ČÁSTI)**

Účastníci této smlouvy uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodudružstevního podílu (nebo jeho části), podle § 736 a související ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“), následovně:

**I.**

**Ujednání o převodu družstevního podílu**

1. Převodce/ci prohlašuje/jí, že je/jsou členem/ny bytového družstva

název: Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec

se sídlem: Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 000 38 300

zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíle Dr XXXXIII, vložka 181 (dále jen „družstvo“).

**II.**

**Prohlášení převodce**

**Převodce/převodci prohlašují, že má/mají**: manželé mají družstevní podíl ve společném jmění manželů, individuální členství v bytovém družstvu anebo manželé mají společný nájem předmětného družstevního bytu (\* nehodící se škrtněte}

Jméno a příjmení: …………………………………………., datum narození: ……………………..

Bydliště obec: ……………………………….., ulice ……………………………., čp……………….

 Manžel/ka: jméno a příjmení……………………………, datum narození: …………………………

Bydliště obec: ……………………………….., ulice ……………………………., čp…………………..

1. S právem nájmu družstevního bytu číslo …………, o velikosti ………………, nacházející se …….. NP,

 domu čp. ………, ulice/sídliště …………………………, obec/město…………………………

 včetně příslušenství náležejícího k družstevnímu bytu (vestavěná garáž příslušná k převáděnému

 družstevnímu bytu **ano/ne**).

1. Předmětem převodu je družstevní podíl k řadové garáži evidenční číslo ……….

v obci ……………………………………………

1. Převodce/ci prohlašuje/jí, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy a jiné povinnosti vyplývající s účinky schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty nebo plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty převádějících.

Převodce/ci prohlašuje/jí, že insolvenční soud nevydal v rozhodnutí o schválení oddlužení a nevydal rozhodnutí o vydání převáděného družstevního podílu.

Převodce/ci prohlašuje/jí, že převáděný družstevní není součástí v exekučního řízení.

1. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

**III.**

**Prohlášení nabyvatele**

1. **Nabyvatel/nabyvatelé prohlašuje/jí:** že je občan ČR, nebo občan EU a ovládá český jazyk, který má trvalý pobyt na území ČR, je zletilý, tudíž může být členem družstva.

Jméno a příjmení: …………………………………………., datum narození: ……………………..

 r.č. ……………………, č.tel. …………………., e-mail adresu:……………………………….

 Bydliště obec: ……………………………….., ulice ……………………………., čp……, PSČ ………

 (\* svobodný nebo ženatý, nehodící škrtněte)

 Manžel/ka: jméno a příjmení……………………………, datum narození: ………………………

 r.č. …………………….., č.tel. ……………….., e-mail adresu …………………………………..

 Bydliště obec: …………………………, ulice………………………,čp…………, PSČ ………..

1. Nabyvatel/é prohlašuje/í, že byl seznáme/ni se stavem družstevního bytu specifikovaného v odstavci II. této smlouvy. Nabyvatel/é dále prohlašuje/jí, že byl/i seznámen/i s platnými stanovami bytového družstva, které jsou přístupné na webových stránkách www.sbdjh.cz, (vnitrodružstevní předpisy), k nimž přistupuje a zavazuje se tyto stanovy včetně pozdějších zněn dodržovat po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.
2. Nabyvatel/é prohlašují, že tento družstevní podíl nabývají do společného jmění manželů ANO – NE (nehodící škrtněte)
3. Jde-li o příbuzenský vtah mezi převodcem a nabyvatelem odpovězte jaký ………………………

**IV.**

**Práva a povinnosti vyplývající z převodu družstevního podílu**

1. S nájemcem bytu mohou na základě jeho práva v bytě bydlet jeho příbuzní v řadě přímé, sourozenci, zeť a snacha, jakož i osoby, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti. Počet těchto osob a jeho změnu je povinen nájemce neprodleně oznámit družstvu. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, považuje se to za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.
2. Počet členů ve společné domácnosti………, příbuzenský vztah …………………………………………….
3. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru) nebo právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (družstevnímu nebytového prostoru) dochází k převodu nájmu nebo práva na uzavření nájemní smlouvy, včetně všech práv a povinností s tím spojených, a to včetně všech dluhů převodce vůči družstvu a dluhů bytového družstva vůči převodci, které souvisejí s užíváním družstevního bytu (družstevního nebytového prostoru), anebo s právem na uzavření nájemní smlouvy.
4. Nabyvatel/é družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž právní

 účinky převodu vůči družstvu nastávají dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu

 družstvu s ověřeným podpisem obou smluvních stran.

1. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, přičemž každý z účastníků a družstvo obdrží jeden

 stejnopis s ověřeným podpisem smluvních stran.

1. Administrativní poplatek stanovený vnitrodružstevní směrnicí schválený shromáždění delegátů v květnu

 2024 s účinností od 01.06.2024 byl uhrazen dne ……………., ve výši …………………., podpis

 odpovědného pracovníka bytového družstva ………………….

1. Skutečnosti v této smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušným ustanovením zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. v platném znění.
2. Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

 V ……………………….. dne ……………….. roku ………………

…………………………………. ………………………………..

převádějící nabyvatel/lé

číslo jednací……………, ze dne …………., roku…………..,

 podpis a razítko statutárních zástupců bytového družstva

 ……………………………………………………………….

Místo pro ověření podpisů oprávněnou právní osobou.