

Objektivizované komplexní znění  
**VNITRODRUŽSTEVNÍ SMĚRNICE,**

**kteřou se stanoví výše některých poplatků na úhradu nákladů správy  
Stavebního bytového družstva Jindřichův Hradec s účinností od 1. 6. 2016  
a od 1.6.2019**

**(DPH se připočítává v případech a výši stanovené zákonem)**

<b>1.</b>	Za prověření údajů, projednání a administrativní zpracování změn v evidenci družstva a vystavení příslušných dokladů + zpracování dalších administrativních záležitostí:	
	a)	při podání žádosti o souhlas družstva s výměnou družstevního bytu neb nebytového prostoru
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ u osob v přímém příbuzenském vztahu 600,-- Kč</li> <li>■ u osob ostatních 1.200, -- Kč</li> </ul>
	b)	při podání žádosti o registraci dohody o převodu družstevního podílu (nebo jejich části), včetně zpracování s tím souvisejících dokladů
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ u osob v přímém příbuzenském vztahu 2.000, -- Kč</li> <li>■ u osob ostatních 7.500, -- Kč</li> </ul>
	c)	při podání žádosti o souhlas s uzavřením dohody o podnájmu družstevního bytu (jeho části)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ u osob v přímém příbuzenském vztahu 1.000, -- Kč</li> <li>■ u osob ostatních 3.000, -- Kč</li> </ul>
		<i>(v případě vystavení dodatečného souhlasu lze poplatek zvýšit až o 300 %)</i>
	d)	splynutí, přeměně neb rozdělení členství
	e)	při zániku členství <i>(kromě převodů bytů do vlastnictví)</i>
	f)	§ 1186 Obč.Z potvrzení o bezdlužnosti při převodu vlastnického práva k jednotce
	g)	při podání žádosti o provedení jiných pracovních úkonů <i>(nad rámec běžné činnosti) dle individuálních požadavků za každou 1/2 hod. (poplatek je splatný při podání žádosti, rozsah pracnosti stanoví předem vedoucí příslušného útvaru)</i>
	h)	při podání žádosti člena družstva o vyhotovení duplikátu <i>(členský průkaz, nájemní smlouva ...)</i>
	ch)	za vyhotovení nové nájemní smlouvy (nebo dodatků) a dokladů s tím spojených v návaznosti na:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ vypořádání užívatelského vztahu k bytu po rozvodu manželství 2.000, -- Kč</li> <li>■ dědictví v řadě přímé 1.000, -- Kč</li> <li>■ dědictví ostatní 2.000, -- Kč</li> </ul>
	i)	individuální vyhotovení změny předpisu záloh na služby spojené s bydlením při změně vlastníka
	j)	za vyhledávání a přípravu technických podkladů pro zpracování PENB (včetně kopírovacích prací)
	k)	zpracování podkladů a vyřízení náhrad z pojistných událostí (úhrada z fondu oprav)
	l)	udělení souhlasu představenstva k možnosti zastavení družstevního podílu (čl. 6 odst. 3 stanov)
m)	roční monitorační poplatek peněžního ústavu pro SVJ	
n)	předání ověřené kopie PENB žadateli	
o)	stanovení vypořádacího podílu při ukončení členství	

<b>2.</b>	Poplatek za správu bytu (nebytového prostoru)				
	I.	V budovách ve vlastnictví neb spoluvlastnictví SBD			
			Kč/byt/měs.	Kč/gar./měs.	
	a)	pro nájemce družst. bytů a vestav. garáží (od 1. 1.2019)	120,-	30,--	
	b)	pro nájemce družstevních řad. garáží (od 1. 7. 2016)		30,--	
	c)	pro vlastníky bytů a vestavěných garáží	120,--	30,--	
	d)	ochrana osobních údajů GDPR		5,-Kč/ měs a byt	
	II.	V budovách ve vlastnictví jiných osob (SVJ)			
		pro vlastníky bytů a vestavěných garáží *) (od 1.7. 2017)	120,-- 120,--	30,--* 30,--*)	
	*) pouze v případě, že vlastník garáže není vlastníkem bytu v téže budově				
Vymezení pravomoci k úpravám pol. č. 2:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ poplatky stanovené v odd. II může předseda SBD dle konkrétních podmínek a rozsahu požadované činnosti individuálně upravit v rozsahu +/- 20 % zde uvedené jejich výše jako dohodnutou smluvní cenu</li> <li>■ představenstvo je oprávněno v dalším období schválit navýšení poplatků na správu uvedených v odd. II v návaznosti na statisticky vykázaný meziroční nárůst inflace</li> </ul>					
<b>3.</b>	Výše poplatku na správu ke krytí nákladů spojených s vypracováním a registrací prohlášení vlastníka a smlouvy o převodu bytu, případně pozemku do vlastnictví dle zák. č. 72/94 Sb. či zák. č. 89/2012 Sb. (je splatný nejpozději při podpisu smlouvy).				
	<b>A) Kategorie budovy (dle počtu převáděných jednotek v budově)</b>				
	Prohlášení vlastníka	I.	I.	III.	IV.
	počet jednotek v budově	1–10	11–20	21–30	30 a více
	podíl nákladů/1 převáděný byt dle NOZ + kolek=5.000,--	5.500, --	6.500, --	7.500, --	
	<b>B) Samostatná smlouva o převodu bytu do vlastnictví (náklady shodné pro všechny kategorie budov)</b>				
celkový náklad na 1 smlouvu = 2.500, -- Kč + kolek					
<b>C) Smlouva o převodu bytu a pozemku do vlastnictví</b>					
= 4.000, -- Kč + kolek					
<b>D) Výmaz zástavního práva v KN = 2.000, -- Kč + kolek</b>					
<b>4.</b>	Roční poplatek nebydlících členů na správu družstva (od 1. 1. 2015):				
	150,-- Kč/rok (úhrada je splatná do 31. 3. běžného roku jednorázově.)				
<b>5.</b>	Platba nájemného				
	a)	Za platbu nájemného poštovní poukázkou neb bezhotovostní platbou na účet družstva hradí plátce ve výši skutečných nákladů účtovaných příslušným peněžním ústavem družstvu. <i>Poplatky budou vypořádány souhrnně za uplynulý rok současně s vyúčtováním záloh na nájemné a služby poskytované s bydlením</i>			
	b)	Příjem platby v hotovosti na pokladně SBD	30,-- Kč, včetně DPH		
<b>6.</b>	Za vypracování a zaslání upomínky k úhradě pohledávky	200,-- Kč			
<b>7.</b>	Opakované zaslání korespondence při včasném nenahlášení změny bydliště adresáta (bude zúčtováno při ročním vyúčtování nákladů za služby poskytované s bydlením)	150,-- Kč			
<b>8.</b>	Inženýrská činnost zajišťovaná družstvem (včetně stavebního dozoru)				
	celkové investiční náklady do 1.mil. Kč	3 %			
	do 2 mil. Kč	2,5 %			
	nad 2 mil. Kč	2 %			

<b>9.</b>	Kopírovací služby (černobílé kopie) a) jednostranná kopie formátu A4 b) oboustranná kopie formátu A4 c) jednostranná kopie formátu A3 d) oboustranná kopie formátu A3	2,-- Kč/stránku 3,-- Kč/list 3,-- Kč/stránku 5,-- Kč/list
-----------	---	--

Schválením této vnitrodružstevní směrnice pozbývá dříve platná směrnice o stanovení výše poplatků na úhradu nákladů správy platnosti.

Projednáno v představenstvu SBD 11/2018 s doporučením ke schválení SD 2019

.....  
Dr. František Reisner  
předseda představenstva SBD

.....  
Ing. Vladislav Svoboda  
místopředseda představenstva SBD