

**VOLEBNÍ ŘÁD**  
**Pro volební období od roku 2021 až 2026**  
**Stavebního bytového družstva Jindřichův Hradec**  
**IČ: 000 38 300**  
**se sídlem: Na Piketě 535, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Jindřichův Hradec (dále jen „družstvo“, shromáždění delegátů dále jen „SD“) na svém jednání konaném dne 27.05.2020 ve smyslu čl. 66 odst. 2) písm. b) stanov družstva schválilo tento volební řád:

**Část I.**

**Volební právo a volební podmínky do orgánů družstva**

- 1) Člen družstva má právo volit a být volen do orgánů družstva, pokud je svéprávný a splňuje podmínky upravené právními předpisy a stanovami družstva.
- 2) Orgány družstva jsou: shromáždění delegátů, představenstvo, předseda družstva, kontrolní komise, výbor územní samosprávy a domovní schůze.
- 3) V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V individuálních případech se při hlasování může orgán usnést na tajném hlasování. Každý člen orgánu má 1 hlas.
- 4) Členové orgánů družstva jsou povinni vykonávat svoji působnost s péčí řádného hospodáře, s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, jakož i zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit újmu družstvu. Dodržovat zákony a jiné právní předpisy, stanovy družstva a usnesení jednotlivých orgánů družstva, pokud se nepříčí dobrým mravům, nebo mění stanovy tak, že jejich obsah odporuje donucujícím ustanovení zákona. Na takové usnesení se hledí, jako by nebylo přijato. Toto platí i v případě, že usnesení bylo přijato v záležitosti, o které tento orgán nemá působnost rozhodnout (§ 245 Obč.Z.).
- 5) Funkční období všech volených orgánů družstva činí 5 roků. Pokud však by byl člen družstva zvolen do orgánu družstva k pozdějšímu datu, než je počátek funkčního období nejdříve zvoleného člena téhož orgánu, končí jeho volební období současně se skončením volebního období tohoto nejdříve zvoleného člena. Funkční období delegátů i členů volených orgánů družstva (představenstva a kontrolní komise) končí stejně. Členové orgánů družstva i delegáti mohou být voleni opakovaně na další volební období.
- 6) Člen družstva, který byl zvolen do orgánu družstva, může z tohoto orgánu odstoupit, ale podle ustanovení § 59 odst. 5 ZOK toto ustanovení zakazuje odstoupit členovi orgánu z funkce korporace v době, která je pro korporaci nevhodná. Odstupující člen je povinen oznámit své odstoupení orgánu, do kterého byl zvolen. Toto oznámení činí odstupující člen písemně na adresu družstva.

**Část II.**

**Volební obvody delegátů a počet delegátů**

- 1) Volební obvody a počet delegátů se vzhledem k organizačnímu a geografickému uspořádání družstva stanoví tak, že:
  - a) volebním obvodem je výbor územní samosprávy, jehož je zvolený delegát členem;
  - b) počet delegátů za každý výbor územní samosprávy se volí tak, že každý výbor územní samosprávy **v počtu do 35 bytů** ve vlastnictví družstva zastupuje 1 delegát, za každých i **započatých 70 bytů se volí další 1 delegát (maximálně však 5 delegátů za každý volební obvod)**, přičemž se nemusí vycházet z pravidla, že každý delegát se volí stejným počtem hlasů;
  - c) **volební obvody navrhuje představenstvo a schvaluje „SD“ jako součást volebního řádu družstva.**
- 2) Na takto stanovený volební obvod je volen též jeden náhradník za delegáta. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, zpravidla tam, kde je nájemcem družstevního bytu

či družstevního nebytového prostoru. **Žádný delegát nesmí být zařazen do více volebních obvodů.** Zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta.

- 3) **Delegáta volí a odvolává výbor územní samosprávy na základě návrhu domovní schůze.** Při volbě nebo odvolání delegáta má každý člen výboru územní samosprávy jeden hlas. O zvolení delegáta nebo jeho odvolání musí být vyhotoven zápis ze schůze výboru územní samosprávy. Zápis je dokladem o řádné volbě delegáta nebo o řádném rozhodnutí o jeho odvolání. Tento zápis včetně prezenční listiny v originálu se zasílá do sídla družstva bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti dnů od konání výboru územní samosprávy.
- 4) Při změně počtu členů zařazených do jednotlivých volebních obvodů je potřebné upravit počet delegátů příslušného volebního obvodu.
- 5) Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo. Delegát a jeho náhradník je volen na funkční období pěti let. Jeho funkce zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období.
- 6) Delegát může ze své funkce odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným do sídla družstva. Delegáta lze rozhodnutím výboru územní samosprávy, jako volebního obvodu, kde byl zvolen, kdykoli z funkce odvolat.
- 7) Družstvo vede seznam delegátů. Do seznamu delegátů je zapisováno jméno, příjmení a bydliště delegáta, popřípadě jím jiná určená adresa pro doručování, den vzniku, den a důvod zániku jeho funkce. Údaje v seznamu delegátů včetně jejich změn družstvo uchovává po dobu deseti let ode dne zániku funkce delegáta, jehož se údaje týkají.
- 8) Každý člen družstva má právo nahlížet do seznamu delegátů svého volebního obvodu.
- 9) Delegát je povinen vykonávat svoji funkci osobně, jednat v souladu se zájmy členů zařazených do volebního obvodu, v němž byl zvolen, informovat členy volebního obvodu, který zastupuje, o svolání „SD“, navrženém programu jednání „SD“ a vyžádat si jejich pokyny a jednat v souladu s většinovým názorem členů volebního obvodu – výboru územní samosprávy, informovat členy územního výboru o průběhu a výsledcích jednání „SD“ i o zde přijatých rozhodnutích.
- 10) Delegát je povinen zúčastnit se „SD“. Delegát, který se nemůže zúčastnit „SD“, informuje neprodleně o této skutečnosti svého náhradníka a vyrozumí jej o svolání „SD“ a předá mu veškeré podklady a informace.
- 11) Za každého delegáta může být zvolen pouze jeden náhradník delegáta. Pokud se delegát nemůže zúčastnit jednání „SD“, je oprávněn se jej zúčastnit a na něm hlasovat náhradník delegáta. Při výkonu funkce má náhradník delegáta stejná práva a povinnosti jako delegát.
- 12) Dnem zániku funkce delegáta se jeho náhradník stává delegátem na zbytek funkčního období, na které byl delegát, jehož funkce zanikla, zvolen.

### **Část III**

#### **Volby představenstva a kontrolní komise**

- 1) „SD“ volí členy představenstva a kontrolní komise družstva.
- 2) Do představenstva družstva se volí **9 členů.**
- 3) Do kontrolní komise se volí **4 členové.**
- 4) Právo volit členy orgánů družstva (představenstva a kontrolní komise) mají delegáti, kteří jsou uvedeni v seznamu delegátů a náhradníků, kteří zastupují nepřítomné delegáty a jsou ověřeni mandátovou komisí na schůzi „SD“, podrobněji čl. 66 stanov družstva.
- 5) Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise družstva jsou vzájemně neslučitelné. Členové představenstva a kontrolní komise nesmějí být v příbuzenském vztahu, ani členy statutárních či dozorčích orgánů právnických osob se shodným nebo podobným předmětem činnosti. V případě, že člen představenstva či kontrolní komise je členem statutárního orgánu společenství vlastníků, nebo právnické osoby, kde družstvo je společníkem, nebo členem, se tento vztah neposuzuje jako střet zájmů družstva.
- 6) Za delegáty na schůzi „SD“ a za kandidáty do orgánů družstva (představenstva a kontrolní komise) mohou být voleni jen členové družstva – fyzické osoby starší 18 roků, které mají v družstvu složený družstevní podíl, jsou nájemci družstevního bytu či družstevního nebytového prostoru a splňují i další podmínky ostatních právních předpisů.
- 7) Členem představenstva či kontrolní komise může být jen fyzická osoba starší 18 let, která vydá předchozí souhlas s volbou do orgánu družstva písemným prohlášením, kterým stvrzuje, že není v úpadku, na jeho majetek nebyl vyhlášen konkurs a neprovozuje podnikatelskou činnost v podobné oblasti ve smyslu § 6 zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění o živnostenském podnikání a že u něj nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti dle § 8 téhož zákona, a že zde není žádná překážka ve smyslu ustanovení § 152 a § 153 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a

ani jiná zákonná překážka, která by bránila zvolení, či ustanovení do funkce člena představenstva nebo kontrolní komise.

- 8) Souhlasí se zápisem do veřejného rejstříku, včetně jeho osobních údajů, které jsou vedeny rejstříkovým soudem.

Přehled volebních lokalit členů představenstva a kontrolní komise

Volební územní obvod – lokalita	počet kandidátů pro volby:			
	Představenstva		kontrolní komise	
	členové	náhradníci	členové	náhradníci
<b>a) Jindřichův Hradec</b>				
a 1) sídliště Hvězdárna	2	1	1	1
a 2) sídliště U Nádraží + Vajgar	1		1	
<b>b) Třeboň a okolí</b>	2	1	1	
<b>c) Dačice a okolí</b>	2	1	1	
<b>d) České Velenice</b>	1			
<b>e) Pracovníci družstva</b>	1			
<b>Celkem:</b>	9	3	4	1

#### Část IV

##### Volební komise

- Volební komisi volí „SD“ ze svého středu veřejným hlasováním. Komise má minimálně 3 členy. Návrh na složení komise přednáší předsedající „SD“. Volební komise si ze svého středu po svém zvolení zvolí předsedu.
- Volební komise má ve své působnosti:
  - předkládat „SD“ jmenné návrhy na volbu členů orgánů družstva;
  - přijímá dotazy k předloženým návrhům a podává vysvětlení;
  - zajišťuje řádný průběh voleb;
  - zjišťuje výsledek voleb (sčítá odevzdané hlasy) a podá o něm SD zprávu;
  - sepisuje o průběhu a výsledku voleb zápis.
- Volební komise se usnáší prostou většinou hlasů za přítomnosti nadpoloviční většiny svých členů. Každý člen komise má jeden hlas.

#### Část V

##### Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva

- Představenstvo připravuje a organizuje volby do představenstva a kontrolní komise až do ustavení volební komise na schůzi „SD“ a vyhláší termíny pro předkládání kandidátek.
- Návrhy kandidátů do představenstva a kontrolní komise družstva shromažďuje představenstvo, a to zvláště pro členy představenstva a zvláště pro volbu členů kontrolní komise.
- Návrhy na členy představenstva a kontrolní komise jsou oprávněni předkládat:
  - představenstvo družstva z návrhů přijatých ze schůzí výborů územní samosprávy. U každého kandidáta se v návrhu uvádí: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, místo a okres narození, bydliště, povolání, délka členství v družstvu.
  - K návrhu se připojuje čestné prohlášení kandidáta, které obsahuje: „Prohlašuji, že nejsem v úpadku, na můj majetek nebyl vyhlášen konkurs a neprovozují podnikatelskou činnost v podobné oblasti ve smyslu § 6 zákona č. 455/1991 Sb. v platném znění o živnostenském podnikání a že u mě nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živností dle § 8 téhož zákona, a že zde není žádná překážka ve smyslu ustanovení § 152 a § 153 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ani jiná zákonná překážka, která by bránila mému zvolení či ustanovení do funkce člena orgánu družstva.“ Tyto údaje jsou nutné pro rejstříkový soud k návrhu na zápis do veřejného rejstříku.
  - Písemné prohlášení obsahující souhlas se zápisem osoby do veřejného rejstříku společenství vlastníků jednotek.

- d) Představenstvo seznámí delegáty se seznamem kandidátů nejpozději současně s pozvánkou na volební schůzi „SD“.
- e) Jednotliví kandidáti na členství v představenstvu a kontrolní komisi a jejich náhradníci budou na „SD“ představeni předsedou volební komise.

#### **Část VI Hlasování**

- 1) Volby do představenstva a kontrolní komise družstva se provádějí veřejným hlasováním, nerozhodne-li „SD“ na návrh delegátů o hlasování tajném.
- 2) Každý delegát má jeden hlas a hlasuje osobně.

#### **Část VII Volby**

- 1) Volby řídí volební komise na schůzi „SD“.
- 2) Při veřejných volbách delegát vyjadřuje svou vůli zvednutím volebního lístku, který má jednotnou úpravu a velikost a je označen razítkem družstva.
- 3) Hlasovací lístky se vydávají delegátům při prezenci podle seznamu delegátů před konáním schůze „SD“.
- 4) Při veřejném hlasování se po seznámení se všemi kandidáty na volbu funkcionářů a jejich náhradníků hlasuje podle abecedy.
- 5) Pro případ tajných voleb musí být připraveny volební schránky, které před zahájením voleb volební komise uzavře a zapečetí. Delegáti obdrží hlasovací lístky s abecedním seznamem jednotlivých kandidátů rozdělených podle kandidatur do představenstva a kontrolní komise.
- 6) Při tajném hlasování delegát vyjadřuje svoji vůli úpravou kandidátních listin (může v nich škrtat) Hlasovací lístek je platný i tehdy, byly-li v něm učiněny škrty, aniž by byl připsán nový kandidát.

#### **Část VIII Sčítání hlasů**

Při zjišťování výsledků voleb se u veřejné volby provede sčítání hlasů podle projevené vůle delegátů a u tajné volby volební komise zjistí z platných hlasovacích lístků počet hlasů odevzdaných pro jednotlivé kandidáty. V případě pochybnosti o platnosti hlasu rozhodne volební komise na místě.

#### **Část IX Zápis o volbách**

- 1) Po zjištění výsledku voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové volební komise.
- 2) V zápisu o volbách musí být uvedeny tyto informace:
  - a) doba počátku a ukončení hlasování;
  - b) celkový počet delegátů, kteří se zúčastnili hlasování;
  - c) celkový počet hlasů udělených navrhovaným kandidátům;
  - d) celkový počet odevzdaných hlasovacích lístků;
  - e) celkový počet odevzdaných neplatných hlasovacích lístků;
  - f) stručný obsah oznámení, dotazů a připomínek došlých volební komisi před nebo v průběhu hlasování a záznam o rozhodnutí volební komise ve sporných případech.

#### **Část X Výsledky voleb a jejich vyhlášení**

- 1) Za člena představenstva či kontrolní komise družstva byl zvolen ten, kdo získal prostou většinou nejvíce hlasů. Kandidáti, kteří nezískali nadpoloviční většinu hlasů přítomných delegátů, nejsou zvoleni, a to ani jako náhradníci.
- 2) Na závěr voleb vyhlásí předseda volební komise konečné výsledky voleb.

#### **Část XI Volby předsedy a místopředsedů představenstva**

- 1) Volba předsedy a místopředsedů představenstva družstva se provádí na oddělené schůzi, která se koná bezprostředně po ukončení schůze „SD“.

- 2) Ustavující schůzi představenstva zahajuje nejstarší člen představenstva. Jako první bod zahájí volbu předsedy, přijímá návrhy a nechá o nich hlasovat. Do funkce předsedy představenstva družstva je zvolen kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.
- 3) Kandidáta na funkci místopředsedy představenstva družstva navrhuje nově zvolený předseda představenstva a o návrhu nechá hlasovat. Do funkce je zvolen ten kandidát, který obdržel nadpoloviční většinu hlasů přítomných.
- 4) V případě stejného počtu hlasů u dvou nebo více kandidátů se provádí mezi těmito kandidáty druhé, případně další volební kolo podle zásad stanovených tímto volebním řádem.

## Část XII

### Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise družstva

- 1) Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise družstva se provádí na oddělené schůzi, která se koná bezprostředně po ukončení schůze „SD“.
- 2) Volba předsedy a místopředsedy kontrolní komise se provádí obdobným způsobem jako u předsedy a místopředsedů představenstva družstva.

## Část XIII


### Volba funkcionářů výborů územních samospráv

- 1) **Domovní schůze jsou orgánem družstva**, kde uživatelé bytů společně projednávají a rozhodují o záležitostech spojených s provozem a správou společných částí domu, zajištění služeb spojených s užíváním bytů.
- 2) Domovní schůze za účasti nadpoloviční většiny všech uživatelů bytů v domě rozhodují o běžných záležitostech souhlasem nadpoloviční většiny přítomných uživatelů bytů na domovní schůzi.
- 3) Domovní schůze navrhuje delegáty na schůze „SD“ a kandidáty do orgánu družstva.
- 4) Domovní schůze zejména volí nebo ustanovují domovního důvěrníka (podle místních zvyklostí).
- 5) Domovní důvěrník je pověřeným zástupcem uživatelů bytů v domě vůči pracovníkům družstva nebo voleným orgánům družstva (případně jiným osobám) při zajišťování provozu a správy domu. Je členem územního výboru samosprávy družstva.
- 6) **Výbor územní samosprávy družstva** je orgánem družstva, který zřizuje nebo zrušuje představenstvo družstva a stanovuje okruh působnosti výboru územní samosprávy družstva.
- 7) Domovní důvěrníci se sdružují ve výborech územní samosprávy družstva, navrhuje a volí předsedu a místopředsedu výboru územní samosprávy družstva.
- 8) Domovní důvěrníci předkládají výboru územní samosprávy družstva návrhy jednotlivých domovních schůzí na delegáty a na návrh představenstva družstva navrhuje kandidáty do orgánů družstva.
- 9) Výbor územní samosprávy družstva je schopen usnášet se, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
- 10) Zápis ze schůze výboru územní samosprávy odesílají bez zbytečného odkladu nejpozději do pěti dnů od konání schůze výboru územní samosprávy představenstvu družstva.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tento návrh volebního řádu byl projednán na jednání představenstva 31.10.2019 s doporučením ke schválení shromáždění delegátů v roce 2020.
- 2) Tento volební řád byl schválen „SD“ dne 27.05.2020 a tímto dnem nabývá účinnosti a zaniká platnost volebního řádu pro volby v roce 2026.

  
.....  
RSDr. František Reisner  
předseda představenstva

  
.....  
Ing. Vladislav Svoboda  
místopředseda představenstva



**Výbory územní samosprávy k datu 1.11. 2019**

Příloha k Volebnímu řádu pro volby do orgánů družstva pro volební období 2021 až 2026

Výbor územní samosprávy	Bytové domy SBD	počet bytů SBD	Počet bytů SBD v SVJ	Počet delegátů
Vajgar	čp.700,713,715,	31	39	2
U Nádraží	čp.950,951,952	20	4	1
Hvězdárna	čp.3,4,5,6,7,8,9,10,13,17, 18,19,20,21,22,23,35,36,37, 38,39,40,43,45,46	348		5
Jindřichohradecko I.	Deštná, Lodhěřov, Pleše, Světce, Záhoří	34		1
Jindřichohradecko II.	Hospříz, Kunžak, Lomy, Oldřiš	23		1
Nová Bystřice	čp. 555,556,558,559	39		2
Nová Včelnice a okolí	čp. 5, 464,466,8, Česká Olešná, Jarošov nad Nežárkou, Rodvínov, Strmilov	43	4	2
Dačice I.	čp. 221,252,253,430,449,451,452,520,523,524,525	83	3	2
Dačice II	čp. 441,442,443,456,457,458,459	65	7	2
Dačice – okolí	Český Rudolec, Peč, Volfířov, Chlumeč, Ostojkovice	31	2	1
Slavonice – okolí	Slavonice, Cizkrajov, Písečné nad Dyjí, Rancířov, Staré Hobzí	53		1
Studená a okolí	čp. 385,474,475,495,500, Horní Meziříčko čp.42,32, Olšan čp. 12	28		1
Třeboň	čp.746,940,1036,1103,1106,96	46	30	2
České Velenice	čp. 176,177,179,188,189,192,193,194	101	5	2
Chlum u Třeboně	čp. 419,425,427	30		1
Suchdol nad Lužnicí	čp. 514,515,703,706	44	8	2
<b>Celkem:</b>		<b>991</b>	<b>102</b>	<b>28</b>

**Návrh na usnesení:** 1) představenstvo schvaluje pro volební období roku 2021 až 2026 sloučit výbor územní samosprávy sídliště U Nádraží a sídliště Vajgar z důvodu malého počtu družstevních bytů.

v Jindřichově Hradci 13. 03.2020

Zpracoval a předkládá: dr. František Reisner

