



ZMĚNA UŽIVATELE BYTU

ÚDAJE O PŘEDÁVANÉM BYTU

| | | |
|----------------------------|-------------|---------------------|
| Adresa: | | |
| Majitel (správce) objektu: | Číslo bytu: | Datum předání bytu: |

PŘEDÁVAJÍCÍ UŽIVATEL

| | | |
|--------------|-----------|---------------|
| Jméno: | Příjmení: | Identifikace: |
| Nová adresa: | | |

PŘEBÍRAJÍCÍ UŽIVATEL

| | | |
|--------------|-------------|---------------|
| Jméno: | Příjmení: | Identifikace: |
| Rodné číslo: | Počet osob: | Telefon: |

ODEČTENÉ ÚDAJE VODOMĚRŮ

| Typ vodoměru | Výrobní číslo | Stav vodoměru v m ³ | Poznámka |
|--------------|---------------|--------------------------------|----------|
| TUV | | | |
| SV | | | |
| | | | |
| | | | |

STAV IRTN (zkontrolujte neporušenost indikátorů a plomb)

| Místnost | Výrobní číslo IRTN | V pořádku (Ano/Ne) | Popis závady |
|----------|--------------------|--------------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Tento řádně vyplněný a podepsaný protokol bude základem pro rozdělení nákladů na vytápění (ÚT), spotřebu teplé užitkové vody (TUV) a studené vody (SV) mezi stávajícím a novým uživatelem bytu.

Datum předání bytu je důležité pro rozdělení platby za ÚT a TUV (viz poznámka na rubu listu), proto dbejte na jeho řádné vyplnění.

Nový uživatel bytu (vlastník nebo nájemník) přebírá uvedená měřidla (vodoměry, IRTN) a svým podpisem stvrzuje, že jejich stav odpovídá popisu v tomto protokolu.

.....
datum

.....
podpis předávajícího

.....
podpis přebírajícího

.....
majitel – správce

Poznámka:

Rozdělení nákladů na vytápění mezi stěhované nájemníky bude provedeno dle vyhlášky 372/2001 Sb., která stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění .

Náklady na vytápění daného bytu stanovené dle základní složky se rozdělí v poměru počtu dnů vytápění před a po termínu změny konečného spotřebitele.

Náklady stanovené dle spotřební složky se rozdělí procentuálně mezi předávajícím a přebírajícím uživatelem dle přílohy č.3 k vyhlášce 372/2001 Sb. Tabulka vyjadřuje dlouhodobé měsíční průměry klimatické náročnosti jednotlivých měsíců v roce.

| Měsíc: | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec |
|--------|-------|------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|------|-------|----------|----------|
| Podíl: | 19 % | 16 % | 14 % | 9 % | 2 % | 0 % | 0 % | 0 % | 1 % | 8 % | 14 % | 17 % |

Tabulka z přílohy č.3 k vyhlášce č 372/2001 S.b.

Příklad:

Náklady na vytápění za rok 2006 činí 10 000,- Kč (4 000,- Kč základní složka, 6 000,-Kč spotřební složka).

Pan Novák užíval byt od 1.1.2006 do 31.5.2006 – jeho podíl z celkové platby bude následující:

Ze základní složky zaplatí 55 % (byt užíval po dobu 150 topných dnů (150 dnů/ 273 celkem topných dnů = 55 %)

Spotřební složka – $19 + 16 + 14 + 9 + 2 = 60 %$

(Podíl za leden + únor + březen + duben + květen – viz tabulka).

Platba pana Nováka bude:

Základní složka : $0,55 \times 4\,000 = 2\,200,-$ Kč

Spotřební složka : $0,60 \times 6\,000 = 3\,600,-$ Kč

Platba celkem : 5 800,- Kč

Paní Smetanová užívala byt od 1.6.2006 do 31.12.2006 – její podíl z celkové platby bude následující:

Ze základní složky zaplatí 45 % (byt užívala po dobu 122 topných dnů (122 dnů/ 273 celkem topných dnů = 45 %)

Spotřební složka – $1 + 8 + 14 + 17 = 40 %$

(Podíl za září + říjen + listopad + prosinec – viz tabulka).

Platba paní Smetanové bude:

Základní složka : $0,45 \times 4\,000 = 1\,800,-$ Kč

Spotřební složka : $0,40 \times 6\,000 = 2\,400,-$ Kč

Platba celkem : 4 200,- Kč

V případě dalších dotazů nás kontaktujte na adrese:

COOPTHERM spol. s.r.o.
středisko služeb
Vajgar 675/III
377 01 Jindřichův Hradec

tel. 384 372 719

fax. 384 372 710